Innova Engineering
Comprometidos con la excelencia

OBJETO: CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE LA TRAMPA DE GRASAS DE LA CAFETERÍA DEL COMPLEJO SUR.

Proceso de Contratación No. MC-DC-CEET-082-2025

SENA
Servicio Nacional de Aprendizaje

		CONTRATADO				ACTA DE MAYORES Y MENORES - VARIACIÓN			TOTAL AJUSTADO		CORTE NO 1 80%	
ITEM	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO Y/O ELEMENTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANT. SOLICITADA	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA	VALOR TOTAL POR ITEM	+ - =	CANTIDAD (VARIACIÓN)	SUBTOTAL	CANTIDAD SEGÚN DISEÑO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**DISEÑO**											
1.1	Estudios y diseños para la adecuación, reestructuración de la trampa de grasas	Und	1.00	$ 8.300.000.00	$ 8.300.000.00	=	0.00	$ -	1	$ 8.300.000.00	1	8.300.000.00
2	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**											
2.1	Localización y replanteo	M2	8.00	$ 5.810.00	$ 46.480.00	+	33.00	$ 191.730.00	41.00	$ 238.210.00	41	238.210.00
2.2	Cerramiento en polisombra	M2	25.00	$ 45.650.00	$ 1.141.250.00	+	11.00	$ 502.150.00	36.00	$ 1.643.400.00	36	1.643.400.00
2.3	Corte de piso en concreto espesor 10 a 15 cm	Ml	12.00	$ 20.750.00	$ 249.000.00	+	9.20	$ 190.900.00	21.20	$ 439.900.00	21.2	439.900.00
2.4	Demolición de piso existente, espesor 15 cm (Incluye retiro de materiales).	M2	8.00	$ 70.550.00	$ 564.400.00	+	3.45	$ 243.397.50	11.45	$ 807.797.50	11.45	807.797.50
2.5	Excavación en material común	M3	84.00	$ 66.400.00	$ 5.577.600.00	-	-49.65	-$ 3.296.925.99	34.35	$ 2.280.674.01	34.35	2.280.674.01
2.6	Demolición de trampa existente, (Incluye retiro de materiales).	M3	5.00	$ 207.500.00	$ 1.037.500.00	+	5.26	$ 1.091.450.00	10.26	$ 2.128.950.00	10.26	2.128.950.00
2.7	Desmonte de tubería existente (Incluye retiro de materiales).	ML	10.00	$ 29.050.00	$ 290.500.00	+	2.00	$ 58.100.00	12.00	$ 348.600.00	12	348.600.00
2.8	Demolición de piso existente espesor 15 cm para conexión provisional de aguas residuales	m2	1.00	$ 70.550.00	$ 70.550.00	+	2.91	$ 205.300.50	3.91	$ 275.850.50	3.91	275.850.50
2.9	Excavación en material común en zanja para conexión provisional de aguas residuales (provisional)	m3	1.00	$ 66.400.00	$ 66.400.00	+	2.13	$ 141.299.20	3.13	$ 207.699.20	3.128	207.699.20
2.10	Conexión de tubería a caja de inspección (provisional)	Und	1.00	$ 373.500.00	$ 373.500.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 373.500.00	1	373.500.00
2.11	Limpieza y adecuación del terreno	glb	0.00	$ 1.245.000.00	$ -	+	1.00	$ 1.245.000.00	1.00	$ 1.245.000.00	1	1.245.000.00
3	**CONSTRUCCIÓN DE TRAMPA DE GRASAS**											
3.1	Entibado y protección del talud	m2	52.00	$ 53.950.00	$ 2.805.400.00	+	4.80	$ 258.960.00	56.80	$ 3.064.360.00	56.8	3.064.360.00
3.2	Base granular compactada	m3	2.20	$ 178.450.00	$ 392.590.00	+	15.00	$ 2.676.750.00	17.20	$ 3.069.340.00	17.2	3.069.340.00
3.3	Concreto pobre 17.5 MPA espesor 7 cm	m2	42.00	$ 62.250.00	$ 2.614.500.00	-	-24.60	-$ 1.531.350.00	17.40	$ 1.083.150.00	17.4	1.083.150.00
3.4	Refuerzo Inferior (malla electrosoldada o varilla)	kg	152.00	$ 9.960.00	$ 1.513.920.00	+	131.80	$ 1.312.728.00	283.80	$ 2.826.648.00	283.8	2.826.648.00
3.5	Fundida de concreto de 4000 PSI impermeabilizado para muros y compartimientos	m3	3.90	$ 1.394.400.00	$ 5.438.160.00	+	1.10	$ 1.533.840.00	5.00	$ 6.972.000.00	2.5	3.486.000.00
3.6	Construcción de media caña	ml	1.00	$ 37.350.00	$ 37.350.00	+	7.20	$ 268.920.00	8.20	$ 306.270.00	8.2	306.270.00
3.7	Pañete impermeabilizado de paredes y recubrimientos	m2	36.00	$ 53.950.00	$ 1.942.200.00	-	-9.20	-$ 496.340.00	26.80	$ 1.445.860.00	7.56430287	408.094.14
3.8	Esmaltado de paredes y media caña	m2	36.00	$ 19.505.00	$ 702.180.00	-	-9.20	-$ 179.446.00	26.80	$ 522.734.00		-
3.9	Construcción de tapa hermética incluye Angulo de 2" x 3.16"	und	1.00	$ 622.500.00	$ 622.500.00	+	4.00	$ 2.490.000.00	5.00	$ 3.112.500.00	5	3.112.500.00
3.10	Relleno en material común y compactación	m3	5.00	$ 120.350.00	$ 601.750.00	+	44.80	$ 5.391.680.00	49.80	$ 5.993.430.00	49.80	5.993.430.00
3.11	Conexión a red sanitaria definitiva	und	1.00	$ 664.000.00	$ 664.000.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 664.000.00		-
3.12	Obras de urbanismo y acabado final (reposición de piso intervenido)	m2	1.00	$ 178.450.00	$ 178.450.00	+	14.80	$ 2.641.361.23	15.80	$ 2.819.811.23		$ -
4	**INSTALACION DE ACCESORIOS**											
4.1	Suministro instalación Codo PVC - SAN 4"	Und	6.00	$ 20.750.00	$ 124.500.00	-	-6.00	-$ 124.500.00	0.00	$ -		$ -
4.2	Suministro instalación Tee PVC- SAN 4"	Und	6.00	$ 34.860.00	$ 209.160.00	-	-6.00	-$ 209.160.00	0.00	$ -		$ -
4.3	Suministro e instalación Tubería PVC san 4" enterrada incluye protección en arena	ml	6.00	$ 39.840.00	$ 239.040.00	-	-6.00	-$ 239.040.00	0.00	$ -		$ -
4.4	Suministró e instalación Tubería PVC san 6" enterrada incluye protección en arena	ml	8.00	$ 63.495.00	$ 507.960.00	+	4.00	$ 253.980.00	12.00	$ 761.940.00	6	$ 380970.0.00
4.5	Encole de tubería	und	1.00	$ 539.500.00	$ 539.500.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 539.500.00	1	$ 539500.0.00
4.6	Soportes de tubería descolgada	und	6.00	$ 37.350.00	$ 224.100.00	=	0.00	$ -	6.00	$ 224.100.00		$ -
4.7	Sellado hidráulico y prueba de fugas	und	1.00	$ 664.000.00	$ 664.000.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 664.000.00		$ -
4.8	Prueba de estanqueidad	und	1.00	$ 481.400.00	$ 481.400.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 481.400.00		$ -
NP	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**											
NP-1	Suministro e instalación de Tee PVC SAN 6"	und	0.00	$ 183.300.00	$ -	+	2.00	$ 366.600.00	2.00	$ 366.600.00	1	183.300.00
NP-2	Suministro e instalación de tapón roscado PVC 6"	und	0.00	$ 84.400.00	$ -	+	1.00	$ 84.400.00	1.00	$ 84.400.00	1	84.400.00
NP-3	Suministro e instalación Buje en PVC-S de 6" a 4"	und	0.00	$ 78.400.00	$ -	+	1.00	$ 78.400.00	1.00	$ 78.400.00	1	78.400.00
NP-4	Suministro e instalación de marco metálico en ángulo 2"x2"x1/8"	ml	0.00	$ 15.990.00	$ -	+	11.60	$ 185.484.00	11.60	$ 185.484.00	11.6	185.484.00
NP-5	Suministro e instalación de tubería de ventilación 3" (incluye abrazaderas para anclar al muro	ml	0.00	$ 20.070.00	$ -	+	15.00	$ 301.050.00	15.00	$ 301.050.00		-
NP-6	Suministro e instalacion de codos 3" en tubería de ventilación	und	0.00	$ 10.800.00	$ -	+	3.00	$ 32.400.00	3.00	$ 32.400.00		-
NP-7	Resane de caja por conexión provisional	glb	0.00	$ 98.700.00	$ -	+	1.00	$ 98.700.00	1.00	$ 98.700.00	1	98.700.00

SUBTOTAL	$ 38.219.840.00	SUBTOTAL	$ 53.987.658.00	SUBTOTAL	$ 43.190.127.35
ADMINISTRACIÓN 20%	$ 7.643.968.00	ADMINISTRACIÓN 20%	$ 10.797.532.00	ADMINISTRACIÓN 20%	$ 8.638.025.47
UTILIDAD 5%	$ 1.910.992.00	UTILIDAD 5%	$ 2.699.383.00	UTILIDAD 5%	$ 2.159.506.37
IVA SOBRE UTILIDAD 19%	$ 363.088.00	IVA SOBRE UTILIDAD 19%	$ 512.883.00	IVA SOBRE UTILIDAD 19%	$ 410.306.21
VALOR TOTAL	$ 48.137.888.00	VALOR TOTAL	$ 67.997.456.00	VALOR TOTAL	$ 54.397.965.40

0

CONTRATISTA

Firma:_____

JOHON JAIRO NOVA MELO

REP. LEGAL INNOVA ENGINEERING S.A.S.

Nit:901.432.019-1

CONTRATANTE

Firmado digitalmente por JORGE A. REY SANCHEZ
Fecha: 2025.12.12 13:40:54 -05'00'

Firma:_____

JORGE ALEXANDER REY SÁNCHEZ

SUPERVISOR DEL CONTRATO - SENA

CONTRATANTE

Firma:_____

JAIRO ANDRES ARENAS RÍOS

APOYO A LA SUPERVISIÓN - SENA